

令和8年度 福島区子ども・子育てプラザ清掃業務仕様書

1 清掃対象

- (1) 所在地 大阪市福島区海老江6-1-14
(2) 物件名 福島区子ども・子育てプラザ
(3) 清掃内容 ①日常清掃【5(1)清掃内容のとおり】
②定期清掃【5(2)定期清掃内容のとおり】

2 清掃業務の概要

- (1) 日常清掃 ①報告書を本会へ提出すること
[304日] ②火曜～日曜日、7月21日～8月31日の月曜日、祝日の開館日（5月5日・8月11日）に清掃する。※9：30までには清掃を完了すること
(2) 定期清掃 ①報告書を本会へ提出すること
[年3回] ②7、11、3月の年3回とする

3 資器材等の負担

- (1) 清掃作業に使用する機械・資材及び洗剤等は、受注業者が負担するものとする。
(2) 清掃業務上、必要とする用水・電力等は、本会が無償で支給または貸与するものとする。
(3) 次に掲げる日常清掃における物品等については、受注業者が用意し、補充する。
①トイレットペーパー（シングル、100m巻）・・・300個（予定数量）
②ゴミ袋（45L、半透明）・・・500枚（予定数量）

4 清掃等作業員について

- (1) 受注業者は作業員に対して、常に教育指導を行うほか、身元・風紀・衛生並びに作業着の維持に務め、本会が不適当と認めた作業員については、本会と業者双方協議のうえで服務させないことがある。
(2) 作業員が病気・その他の理由によって交代を要する場合は遅滞なく適任者を選定したうえで、その旨を甲に対して通知するものとし、業務に支障をきたさないものとする。

5 清掃内容

(1) 日常清掃

①場所・材質・清掃回数

階数	清掃場所	床質等	面積(㎡)	日常清掃回数
共用	エレベーター	硬質プラスチックタイル	17	毎日
	廊下・階段	硬質プラスチックタイル	140	毎日
3階	事務所	硬質プラスチックタイル	24	毎日
	調理室(講習室)	硬質プラスチックタイル	41	毎日
	ロビー	硬質プラスチックタイル		毎日
	相談室	ソフトフロアシート	21	毎日
	多目的室	ソフトフロアシート	30	毎日

	こども	ソフトフロアシート	30	毎日
	男子トイレ	磁器タイル	13.3	毎日
	女子トイレ	磁器タイル	13.3	毎日
	多機能トイレ	磁器タイル	4.8	毎日
4 階	軽運動室	フローリング	125	毎日
	和室	ソフトフロアシート	37	毎日
	ハイハイたっちルーム（集会室）	タイルカーペット	41	毎日

②日常清掃の方法等

場所	清掃方法等
3 階 事務室	ごみの回収、床の掃除機掛け等
3 階 相談室、ロビー、こどもルーム、多目的室、調理室	床の掃除機掛け、掃き拭き掃除等
4 階 軽運動室、和室、ハイハイたっちルーム	床の掃除機掛け、掃き拭き掃除等
3 階 トイレ	○便器・手洗い台・ガラス・手すり・床等の掃き拭き掃除、水拭き、洗浄（汚れに応じて洗剤等使用）等 ○手洗い石鹸やトイレットペーパーの補充
廊下、階段	掃き拭き掃除等
エレベーター内、エレベーターホール、玄関ホール	掃き拭き掃除等

（２）定期清掃

①拭き掃除・水拭き・床材に適したワックス塗布

階数	清掃場所	床質等	面積(㎡)	備考
共用	廊下・階段	硬質プラスチックタイル	140	7、11、3月の 年3回実施
3 階	事務所	硬質プラスチックタイル	24	
	調理室	硬質プラスチックタイル	41	
	ロビー	硬質プラスチックタイル		
	こどもルーム	ソフトフロアシート	30	
	相談室	ソフトフロアシート	21	
	多目的室	ソフトフロアシート	30	
	男子トイレ	磁器タイル	13.3	
	女子トイレ	磁器タイル	13.3	
	多機能トイレ	磁器タイル	4.8	
4 階	軽運動室	フローリング	125	
	和室	ソフトフロアシート	37	

	ハイハイたっちルーム（集会室）	タイルカーペット	41	
--	-----------------	----------	----	--

②エアコンフィルター掃除・換気扇掃除

階数	設置場所	台数	種類	備考
3 階	事務所	1 台	天井吊り下げタイプ	7、11、3月 年1回実施
	調理室	1 台	天井吊り下げタイプ	
	ロビー	1 台	天井吊り下げタイプル	
	こどもルーム	1 台	天井吊り下げタイプ	
	相談室	1 台	天井吊り下げタイプ	
	多目的室	1 台	天井吊り下げタイプ	
4 階	軽運動室（エアコン）	4 台	天井吊り下げタイプ	
	軽運動室（換気扇）	2 台		
	和室	1 台	天井吊り下げタイプ	
	ハイハイたっちルーム（集会室）	1 台	天井吊り下げタイプ	

6 備考

令和8年11月～令和9年2月末のあいだ、トイレ工事を予定。※期間はあくまでも予定
その間は日常・定期清掃ともに男子トイレ・女子トイレ・多機能トイレ清掃不要となる。